

BÂTIMENT & TRAVAUX

Des coûts encore en hausse : négocier par lot et sécuriser l'exécution.

Les derniers index BTP observés portent sur juillet 2026. Leur dispersion invite à analyser les devis par corps d'état. La crise au Proche-Orient est signalée par l'Insee comme un facteur de vigilance sur les hydrocarbures. Notre recommandation : engager les travaux prioritaires avec des révisions traçables, des diagnostics disponibles et des responsabilités documentées.

BT01 - TOUS CORPS D'ÉTAT

138,9

indice, base 100 en 2010
juillet 2026

BT07 - OSSATURE ET CHARPENTES MÉTALLIQUES

152,9

indice, base 100 en 2010
juillet 2026

Une hausse mesurée, mais persistante

Le BT01 tous corps d'état passe de 138,3 à 138,9 entre juin et juillet. La rénovation-entretien BT50 évolue de 140,2 à 140,8. Lecture ANYWAY : une remise générale ne suffit pas ; comparer quantités, hypothèses de chantier et structure de coûts avant de négocier. ^[1]

Des lots qui évoluent différemment

En juillet, l'ossature et charpente métallique BT07 augmente, tandis que la menuiserie extérieure aluminium BT27 recule. Lecture ANYWAY : une hausse du fournisseur sur tous les lots mérite une justification séparée ; un index agrégé ne décrit ni chaque matériau ni chaque devis. ^[1]

LECTURE ANYWAY

Exiger un bordereau par lot : quantité, unité, prix, préparation, accès, évacuation et exclusions. Chiffrer séparément variantes et aléas. Constituer une comparaison en coût complet plutôt que classer des montants globaux aux périmètres différents.

MARCHÉS & TENDANCES

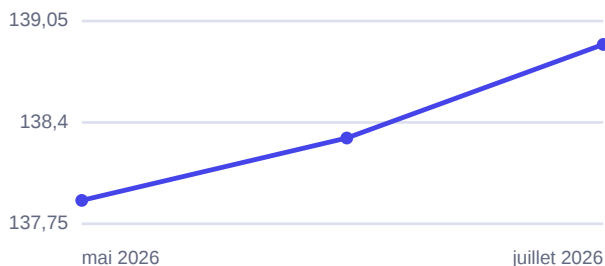
Cours et indices : voir leur évolution.

INDICATEUR	NIVEAU / PÉRIODE	ÉVOLUTION / PÉRIMÈTRE
BT01 - tous corps d'état ^[1]	138,9 indice, base 100 en 2010 · juillet 2026	+0,43 % par rapport à juin 2026 (138,3), calcul ANYWAY · France ; coûts de production du bâtiment
BT07 - ossature et charpentes métalliques ^[1]	152,9 indice, base 100 en 2010 · juillet 2026	+1,39 % par rapport à juin 2026 (150,8), calcul ANYWAY · France ; lot ossature et charpentes métalliques
BT27 - menuiserie extérieure aluminium ^[1]	148,2 indice, base 100 en 2010 · juillet 2026	-0,87 % par rapport à juin 2026 (149,5), calcul ANYWAY · France ; menuiserie extérieure aluminium

Évolution des coûts du bâtiment ^[1]

BT01 - tous corps d'état

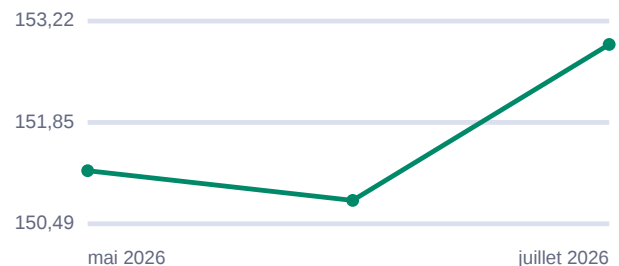
indice, base 100 en 2010



Écart du repère : +0,73 %

BT07 - ossature et charpentes métalliques

indice, base 100 en 2010



Écart du repère : +1,12 %

De mai à juillet, BT01 augmente de 0,73 % et BT07 de 1,12 %, calculs ANYWAY. La charpente métallique connaît un repli en juin puis un rebond ; comparer les variations par lot pour justifier une révision.

Chaque série possède son unité et son échelle. Index mensuels de coûts, base 100 en 2010 ; aucun cours spot de matière ni devis d'octobre. Les paniers diffèrent : comparer leurs variations, pas leurs niveaux comme des prix. Aucune valeur reconstituée.

Hydrocarbures : un risque à surveiller

L'Insee signale pour août des évolutions provisoires liées au contexte de crise au Proche-Orient, dont +5,4 % pour le gazole non routier des travaux publics. Ces indications ne sont pas intégrées aux index de juillet et peuvent être révisées. Lecture ANYWAY : vérifier l'exposition réelle du chantier, sans appliquer mécaniquement cette hausse au prix total. ^[1]

RÉGLEMENTATION & RSE

Sécuriser la conformité, activer les leviers responsables.

Garantie décennale · EN VIGUEUR

Travaux concernés : assurance avant ouverture du chantier, activités couvertes à vérifier. Garantie dix ans après réception. Contrôler séparément les assurances des sous-traitants. ^[2] **À faire** : Exiger attestation adaptée, activités couvertes et procès-verbal de réception.

Amiante avant travaux · EN VIGUEUR - CHAMP À QUALIFIER

L'arrêté du 16 juillet 2019 encadre les repérages concernés. Leur périmètre dépend du programme des travaux ; un diagnostic général peut être insuffisant. ^[3] **À faire** : Joindre programme détaillé, rapport de repérage et traitement des zones inaccessibles.

Tri et REP PMCB · TRI APPLICABLE ; REFONDATION ANNONCÉE

Tri selon les flux applicables, dont fractions minérales et plâtre sur chantier. La refondation REP annoncée le 19 février 2026 ne garantit pas une reprise gratuite universelle. ^[4] ^[5] **À faire** : Vérifier conditions de reprise, destination, collecte, traitement et justificatifs.

RSE · Réemployer des produits qualifiés et organiser des sorties traçables

Réemploi : qualifier avant de prescrire

L'état des lieux ADEME de septembre 2026 recense 240 000 tonnes de matériaux et produits du bâtiment réemployés en 2024, tout en décrivant une filière encore en structuration. Le volume national ne garantit pas la disponibilité d'un lot local. ^[6]

À engager : Tester un lot avec état, dimensions, performances, dépose, stockage et assurance documentés ; comparer le coût posé et les délais.

REP PMCB : vérifier le service effectif

La refondation annoncée le 19 février 2026 maintient l'ambition de réemploi, mais prévoit de nouvelles modalités opérationnelles. Ce communiqué ne constitue pas une garantie de reprise gratuite sur chaque chantier. ^[5]

À engager : Prévoir tri, destination et justificatifs ; obtenir conditions de reprise et responsabilités avant attribution, puis suivre les quantités réellement réemployées et valorisées.

DÉCISIONS ACHATS

Transformer la veille en décisions documentées.

Écrire la révision

Fixer mois de base, index adapté au lot, pondérations, périodicité et justificatifs. Prévoir la même règle à la hausse et à la baisse ; écarter les doubles révisions entre prix matière et index global lorsque les deux couvrent le même coût.

Verrouiller la chaîne d'exécution

Identifier entreprise principale et sous-traitants, obtenir les documents de conformité requis et les assurances pertinentes. Prévoir autorisation des substitutions, preuve des qualifications, droit d'audit et traitement des écarts. Une clause ne transfère pas toutes les obligations légales du donneur d'ordre.

Payer sur preuve d'avancement

Définir jalons, réception, réserves, dossier des ouvrages exécutés et levée des réserves. Formaliser par écrit les modifications avant exécution. Relier la libération des paiements aux pièces prévues au marché dans le respect des délais légaux.

ANYWAY VOUS ACCOMPAGNE

Un premier échange pour cadrer vos priorités, comparer les offres et sécuriser vos engagements.

Thomas DELOTS · 06 63 25 32 35 · contact@anyway-consulting.fr

SOURCES · liens cliquables · collecte 2026-10-05

[1] Insee · Index Bâtiment et Travaux publics - juillet 2026 · 2026-09-15

[2] DILA / Service Public Entreprendre · Garantie décennale des constructeurs · Vérifié le 2026-04-10

[3] Légifrance · Arrêté du 16 juillet 2019 - repérage amiante avant opérations · 2019-07-18 ; version en vigueur consultée au 2026-10-05

[4] DILA / Service Public Entreprendre · Tri à la source des déchets des entreprises · Vérifié le 2025-03-17

[5] Ministère de la Transition écologique · Refondation de la REP PMCB : décisions annoncées · 2026-02-19

[6] ADEME · Réemploi : état des lieux d'un secteur qui se structure · 2026-09 ; données bâtiment 2024

Retrouvez la rubrique, les précisions et les prochaines éditions sur anyway-consulting.fr