BÂTIMENT & TRAVAUX

Travaux : l'index global monte, les lots métalliques se stabilisent.

Pour préparer les budgets 2027, les index d'août publiés le 15 octobre apportent un signal nouveau : BT01 progresse encore, BT07 recule légèrement et la rénovation-entretien augmente. Lecture ANYWAY : chiffrer les lots et leurs délais séparément, puis sécuriser diagnostics, assurances et sorties de déchets avant l'engagement.

BT01 - TOUS CORPS D'ÉTAT

139,4

indice, base 100 en 2010

août 2026

BT07 - CHARPENTES MÉTALLIQUES

152,8

indice, base 100 en 2010

août 2026

BT01 : la progression se poursuit

Le tous corps d'état passe de 138,9 en juillet à 139,4 en août, soit +0,36 % calcul ANYWAY. Ce coût de production ne décrit pas le prix d'un devis. Pour le budget, distinguer évolution de l'index, quantités et modifications techniques. [1]

Métal : une évolution différente du panier global

BT07 passe de 152,9 à 152,8, soit -0,07 % en août, calcul ANYWAY. La charpente métallique ne suit donc pas mécaniquement BT01. Demander une justification propre au lot et éviter le cumul d'une révision matière avec un index couvrant déjà cette charge. [1]

LECTURE ANYWAY

Consulter sur les mêmes métrés, accès, plages horaires et performances. Séparer préparation, pose, évacuation, réception et exclusions ; conserver une variante chiffrée pour chaque modification du besoin.

MARCHÉS & TENDANCES

Cours et indices : voir leur évolution.

INDICATEUR	NIVEAU / PÉRIODE	ÉVOLUTION / PÉRIMÈTRE
BT01 - tous corps d'état [1]	139,4 indice, base 100 en 2010 · août 2026	+0,36 % vs juillet (138,9), calcul ANYWAY · France ; coûts de production du bâtiment
BT07 - charpentes métalliques [1]	152,8 indice, base 100 en 2010 · août 2026	-0,07 % vs juillet (152,9), calcul ANYWAY · France ; ossature et charpentes métalliques
BT50 - rénovation-entretien [1]	141,5 indice, base 100 en 2010 · août 2026	+0,50 % vs juillet (140,8), calcul ANYWAY · France ; rénovation-entretien tous corps d'état

Évolution des coûts du bâtiment [1]

BT01 - tous corps d'état

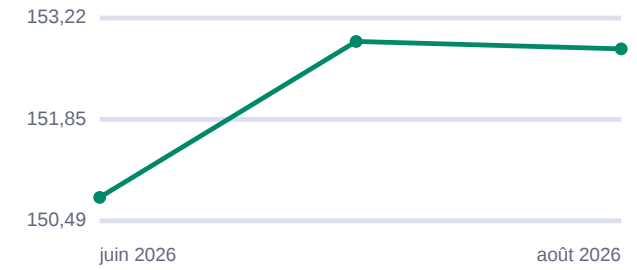
indice, base 100 en 2010



138,3 à 139,4 · +0,8 %

BT07 - ossature et charpentes métalliques

indice, base 100 en 2010



150,8 à 152,8 · +1,33 %

De juin à août, BT01 augmente de 0,80 % et BT07 de 1,33 %, calculs ANYWAY. En août seul, BT07 recule légèrement. Cette différence de trajectoire plaide pour une négociation par lot.

Chaque série possède son unité et son échelle. Trois observations mensuelles publiées le 15 octobre ; septembre est attendu le 13 novembre. Base 100 en 2010 ; paniers distincts. Comparer les variations, pas les niveaux comme des prix fournisseurs. Fréquence des observations : mensuelle.

Rénovation : préciser le besoin avant consultation

BT50 atteint 141,5 en août contre 140,8 en juillet, soit +0,50 % calcul ANYWAY. Lecture ANYWAY : consolider métrés, accès, phasage et évacuation. Une offre initialement basse peut devenir plus coûteuse lorsque les aléas ou exclusions se transforment en travaux supplémentaires. [1]

RÉGLEMENTATION & RSE

Sécuriser la conformité, activer les leviers responsables.

Garantie décennale · EN VIGUEUR

Travaux concernés : attestation avant ouverture, garantie dix ans après réception. Vérifier activités et périmètre. Sous-traitants exclus du champ direct envers le maître d'ouvrage ; examiner leurs obligations et assurances séparément. [2] **À faire :** Exiger attestation adaptée et réception formalisée ; vérifier les couvertures de chaque intervenant.

Repérage amiante · EN VIGUEUR - OPÉRATIONS CONCERNÉES

Repérage adapté au programme détaillé et localisé des travaux, y compris impacts indirects. Tout changement du programme nécessite information de l'opérateur ; investigations complémentaires pour les zones inaccessibles. [3] **À faire :** Joindre programme et rapport ; planifier les investigations restantes avant l'intervention concernée.

Tri et REP PMCB · TRI APPLICABLE ; ANNONCE REP DATÉE

Trier les flux de chantier concernés, dont fractions minérales et plâtre. L'annonce REP de février 2026 ne prouve pas les conditions de reprise effectives du chantier. [4] [5] **À faire :** Vérifier point de reprise, tri, collecte, traitement, soutiens et justificatifs.

RSE · Qualifier le réemploi et contrôler les flux réellement valorisés

Réemploi : transformer l'offre en lot vérifiable

La page ADEME datée d'octobre 2026 recense 240 000 tonnes de matériaux et produits du bâtiment réemployés en 2024. Ce constat sectoriel illustre une offre qui se structure ; il ne prouve ni disponibilité locale ni performance d'un produit particulier. [6]

À engager : Sélectionner un lot pilote ; vérifier état, dimensions, performance, dépose, assurance et stockage avec un fournisseur documentant ses contrôles, puis comparer coût posé et délai.

REP : documenter la destination

Le communiqué de refondation de février maintient l'ambition de réemploi et prévoit des modalités opérationnelles. Pour novembre, l'enjeu achat est de vérifier les services et conditions réellement proposés par l'opérateur. [5] [4]

À engager : Demander quantités triées, réemployées et valorisées avec preuves ; comparer collecte, traitement et éventuels soutiens sur une facture détaillée.

DÉCISIONS ACHATS

Transformer la veille en décisions documentées.

Justifier chaque révision

Fixer mois de base, index adapté, pondérations et périodicité. Contrôler hausse comme baisse ; rapprocher la formule des achats réellement couverts pour supprimer les doubles répercussions.

Préparer le risque d'exécution

Identifier intervenants, diagnostics, autorisations et assurances. Encadrer substitutions et sous-traitance ; attribuer les responsabilités d'accès, de sécurité et de contrôle sans prétendre effacer les obligations du donneur d'ordre.

Autoriser les écarts avant réalisation

Prévoir devis modificatif approuvé, jalons, réception et traitement des réserves. Suivre coût final engagé et délai, avec justificatifs de déchets et dossier des ouvrages exécutés.

ANYWAY VOUS ACCOMPAGNE

Un premier échange pour cadrer vos priorités, comparer les offres et sécuriser vos engagements.

Thomas DELOTS · 06 63 25 32 35 · contact@anyway-consulting.fr

SOURCES · liens cliquables · collecte 2026-11-01

[1] Insee · Index BTP - août 2026 · 2026-10-15
[2] DILA / Service Public Entreprendre · Garantie décennale des constructeurs · Vérifié le 2026-04-10
[3] Légifrance · Arrêté du 16 juillet 2019 - repérage amiante avant opérations · 2019-07-18 ; texte consolidé relu le 2026-11-01
[4] DILA / Service Public Entreprendre · Tri à la source des déchets des entreprises · Vérifié le 2025-03-17
[5] Ministère de la Transition écologique · Refondation de la REP PMCB : décisions annoncées · 2026-02-19
[6] ADEME · Réemploi : état des lieux d'un secteur qui se structure · 2026-10 ; données bâtiment 2024

Retrouvez la rubrique, les précisions et les prochaines éditions sur anyway-consulting.fr